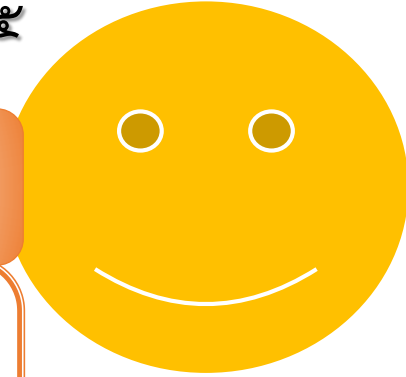




“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”

ปี ๒๕๖๕



ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี

“ที่ดิน” = พื้นดินและให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็น “ภูเขา” หรือที่มี “น้ำ” ด้วย
“สิ่งปลูกสร้าง” = โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายรวมถึง “ห้องชุด” และ “แพ” ด้วย

TAX ฐานภาษี

มูลค่าทั้งหมดของที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและห้องชุด โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อมูลของกรมธนารักษ์



ผู้เสียภาษี

คือ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้นตามที่กฎหมายกำหนด

บรรเทาภาระภาษี

3 ปีแรก (พ.ศ. 2563-2565)

1 ยกเว้นภาษีสำหรับบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประกอบเกษตรกรรม

2 ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียปีก่อนเหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ชำระภาษี ดังนี้

งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลไม้ยา อำเภอพญาเม็งราย จังหวัดเชียงราย

โทร. ๐๕๓-๖๗๒๐๗๒ ต่อ ๑๕



อัตราการจัดเก็บภาษีแบ่งตามการใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

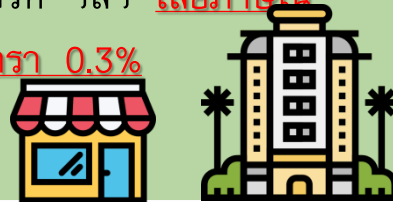
- เป็นบุคคลธรรมดา+เป็นนิติบุคคล+ทำเกษตร **ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท** ตามที่ประกาศกำหนด
- เป็นนิติบุคคล / ที่ดินไม่ใช่โฉนดทำเกษตร **เสียภาษีในอัตรา 0.01 %**

ที่อยู่อาศัย

- เป็นเจ้าของที่ดิน(โฉนด)+เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง+มีชื่อในทะเบียนบ้าน **ยกเว้นฐานภาษี 50 ล้านบาท**
- ไม่ใช่เจ้าของที่ดิน(โฉนด) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง+มีชื่อในทะเบียนบ้าน **ยกเว้นฐานภาษี 10 ล้านบาท**
- บ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดิน แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน **เสียภาษีในอัตรา 0.02%**

อื่นๆ

ร้านค้า พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ **เสียภาษีในอัตรา 0.3%**



ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามสมควร

ทั้งที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ **เสียภาษีในอัตรา 0.3% เพิ่มอัตราภาษี 0.3 % ทุกสามปี (แต่ไม่เกิน 3%)**

